

Утверждаю:

Врип главы местного самоуправления
Пильнинского муниципального округа
Нижегородской области

Цапин Д.Н.



Согласовано:

Директор МУП «Райтопсбыт»

Маркелов А.П.

« 15 » мая 2026 года



План

подготовки газовой котельной ЦРБ МУП «Райтопсбыт» к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

Наименование организации: Муниципальное унитарное предприятие Пильнинского округа Нижегородской области «Райтопсбыт» (МУП «Райтопсбыт»)

Юридический адрес: 607490 Нижегородская обл., р.п. Пильна, ул. Стройплощадка, д. 5

Контакты (эл. почта/телефон): Тел/факс 8983192) 5-17-45, e-mail:

raytop.2013@yandex.ru

Руководитель организации: Маркелов Александр Петрович

Объекты находящиеся в эксплуатации (вид объекта): Газовая котельная ЦРБ МУП «Райтопсбыт», р.п Пильна, ул. 40 лет Победы д.1 стр.3., Тепловые сети

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

Схемные и режимные условия:

Отопительный период 2023-2024 года:

Источник теплоснабжения:

Газовая котельная ЦРБ, топливо – природный газ, Температурный график 70/95, водонагревательные котлы Турботерм-Оптима – 1500 2 шт. 2 шт.

Реконструкция/модернизация основного оборудования: Проводилась

Реконструкция/модернизация вспомогательного оборудования: Проводилась

Отопительный период 2024-2025 года:

Источник теплоснабжения:

Газовая котельная ЦРБ, топливо – природный газ, Температурный график 70/95, водонагревательные котлы Турботерм-Оптима – 1500 2 шт.

Реконструкция/модернизация основного оборудования: Не проводилась

Реконструкция/модернизация вспомогательного оборудования: Не проводилась

Отопительный период 2025-2026 года:

Источник теплоснабжения:

Газовая котельная ЦРБ, топливо – природный газ, Температурный график 70/95, водонагревательные котлы Турботерм-Оптима – 1500 2 шт.

Реконструкция/модернизация основного оборудования: Не проводилась

Реконструкция/модернизация вспомогательного оборудования: Не проводилась

2. Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2023-2024г.	09.10.2023г.	15.05.2024г.	228
ОЗП 2024-2025г.	01.10.2024г.	30.04.2025г.	212
ОЗП 2025-2026г.	25.09.2025г.	08.05.2026г.	226

3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и т.д.)	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварий и инцидента
ОЗП 2023-2024г.	ГБУЗ НН «Пильнинская ЦРБ», ул. 40 лет Победы, д.1	Участок тепловой сети Д=150, L-8 м	нет	нет	нет
	ГБПОУ ПАПТ, ул. Юбилейная, д.12	Участок тепловой сети Д=89, L-358 м Д=110, L-58 м	нет	нет	нет
	МБДОУ Пильнинский дет сад №3, ул. 40 лет победы, д.3	Участок тепловой сети Д=57, L-97м	нет	нет	нет
ОЗП 2024-2025г.	ГБУЗ НН «Пильнинская ЦРБ», ул. 40 лет Победы, д.1	Участок тепловой сети Д=150, L-8 м	нет	нет	нет
	ГБПОУ ПАПТ, ул. Юбилейная, д.12	Участок тепловой сети Д=89, L-358 м Д=110, L-58 м	нет	нет	нет
	МБДОУ Пильнинский дет сад №3, ул. 40 лет победы, д.3	Участок тепловой сети Д=57, L-97м	нет	нет	нет
ОЗП 2025-2026г.	ГБУЗ НН «Пильнинская ЦРБ», ул. 40 лет	Участок тепловой сети Д=150, L-8 м	нет	нет	нет

	Победы, д.1				
	ГБПОУ ПАПТ, ул. Юбилейная, д.12	Участок тепловой сети Д=89, L-358 м Д=110, L-58 м	нет	нет	нет
	МБДОУ Пильнинский дет сад №3, ул. 40 лет победы, д.3	Участок тепловой сети Д=57, L-97м	нет	нет	нет

3.2. Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа. Принятые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварий и инцидента
ОЗП 2023-2024г.	Газовая котельная ЦРБ: 2023г. 3.44 Гкал/час, водонагревательные котлы КВа-1,0 4(Факел) 4 шт., ввод в эксплуатацию 2003 год 2024г.-2.44 Гкал/час водонагревательные котлы Турботерм-Оптима 1500 2 шт., ввод в эксплуатацию 2024г.	Природный газ	Нет	Нет	Нет
ОЗП 2024-2025г.	Газовая котельная ЦРБ,- 2.44 Гкал/час водонагревательные котлы Турботерм-Оптима 1500 2 шт., ввод в эксплуатацию 2024г.	Природный газ	Нет	Нет	Нет
ОЗП 2025-2026г.	Газовая котельная ЦРБ,- 2.44 Гкал/час водонагревательные котлы Турботерм-Оптима 1500 2 шт., ввод в эксплуатацию	Природный газ	Нет	Нет	Нет

	2024г.				
--	--------	--	--	--	--

4. Мероприятия подготовки котельной и оборудования

№ п/п	Мероприятия	Сроки реализации	Исполнители
1	Проверка технического освидетельствования и диагностика теплотехнического оборудования	ежеквартально	Директор Маркелов А.П.
2	Ревизия. Ремонт запорной арматуры котельной и тепловых сетей.	До 16.07.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
3	Ревизия насосного оборудования котельной	До 16.07.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
4	Ревизия. Ремонт газоходов, дымовых труб	До 16.07.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
5	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов	До 16.07.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
6	Провести режимно-наладочные испытания котлов согласно режимных карт	До 14.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
7	Составление режимных карт	25.09. 2026	Мастер котельной Фатеев И.А.
	Контроль над техническим состоянием технологического оборудования	ежедневно	Мастер котельной Фатеев И.А.
8	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	До 14.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
9	Промывка внутренней поверхности нагрева системы отопления	До 10.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
10	Промывка трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения с оформлением актов.	До 10.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.

11	Мониторинг системы теплоснабжения к потребителям	До 10.08.2026г	Мастер котельной Фатеев И.А.
12	Механическая очистка топки и конвективных поверхностей нагрева	До 10.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
13	Гидравлические испытания на прочность тепловых энергоустановок, тепловых сетей и систем теплопотребления с оформлением акта	До 14.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
14	Подготовка производственных помещений	До 14.08.2026г.	Мастер котельной Фатеев И.А.
15	Обеспечение запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	До 14.08.2026г.	Директор Маркелов А.П.
16	Укомплектование персоналом осуществляющим функции эксплуатационной, диспетчерской и ремонтной служб согласно утвержденного штатного расписания	Постоянно	Директор Маркелов А.П.
17	Разработка / актуализация перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	До 14.08.2026г.	Директор Маркелов А.П.
18	Оформление удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	До 14.08.2026г.	Директор Маркелов А.П.
19	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду с оформлением акта, теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	До 14.08.2026г.	Директор Маркелов А.П.
20	Проверка готовности котельной, оборудования и тепловых сетей к отопительному периоду 2026-2027г. Получение паспорта готовности	До 10.09.2026г.	Директор Маркелов А.П.